

Số: 130/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 10 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;*

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Quyết định số 46/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2021; Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22140342/ĐNG ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.*

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà - Số 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Chấp hành viên thụ lý giải quyết: Trần Quốc Trung

Điện thoại: 0901.165.542

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng thửa đất số 59, tờ bản đồ số 78, tọa lạc tại địa chỉ: Lô 04 khu B1.15 Vũ ngọc Nhạ, Khu TĐC đầu tuyến Sơn Trà - Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 850341 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 21/12/2018.

*(Chi tiết tài sản đấu giá theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà).*

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 9.811.260.000đ (Chín tỷ tám trăm mười một triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn thành phố Đà Nẵng để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: trong giờ hành chính, từ ngày 11/5/2022 đến ngày 13/5/2022.
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Quốc Trung**